



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-361/16-UPI-31  
Bar, 08.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Šljivančanin Nikole, iz Bara za izdavanje odobrenja za građenje lokanih objekata od opšteg interesa, na osnovu čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 05/14, 19/15), čl. 7, a u vezi sa čl. 117, stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-462/3 od 26.02.2015. godine, donosi:

### R J E Š E N J E

1. Izdaje se Šljivančanin Nikoli, iz Bara (Bjeliši b.b.) odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - poljoprivrednog objekta ruralnog razvoja, na katastarskim parcelama broj 1938/27 i 1938/28 KO Zupci, u Baru.  
Namjena objekta: Pčelarstvo.  
Spratnost: P (Prizemlje).  
BGP objekta po glavnom projektu iznosi 47,30m<sup>2</sup>.
2. Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja moraju se izvesti u svemu prema revidovanom glavnom projektu zavedenom kod arhive opštine Bar, pod br. **07-361/16-UPI-31** od **07.04.2016. godine** i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod istim brojem dana **08.04.2016. godine**. Glavni projekat izrađen je od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. – Bar (faza Arhitekture i faza Vodovoda i kanalizacije), vodeći projektant, Leković Branimir, dipl.ing.arh., »Strukture i prostor« d.o.o. – Bar (faza Konstrukcije), »Elektro inženjering« d.o.o. - Bar (faza Elektroinstalacija) i »Red Flame Montenegro« d.o.o. - Podgorica (Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite od rada) i isti čini sastavni dio ovog rješenja. Revizija glavnog projekta izrađena je od strane »Hidroterm - BK« d.o.o. – Ulcinj (faza Arhitekture i Vodovoda i kanalizacije), vodeći revident Bytyći Florim, iz Prizrena – Kosovo, »A3 Team« d.o.o. – Bar (faza Konstrukcije), »VOIP« d.o.o. – Ulcinj (faza Elektroinstalacije), »Civil engineer« d.o.o. – Podgorica (faza Protivpožarne zaštite) i »Montinspekt« d.o.o. – Podgorica (faza zaštite na radu).
3. Investitor je dužan da, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14):
  - na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole, **čl. 99**;



Tabla treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ("Sl. list CG", broj 68/08);

- sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu, **čl. 105**;
- prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, **čl. 109**;
- prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, **čl. 120**;
- građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovom rješenju, **čl. 97**;
- Radove iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja završi u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, **čl. 100, stav 1, tačka 2**.

3. Shodno čl. 66 stav 2 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, pa je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, uz prethodno pribavljanje odgovarajućeg odobrenja, a sve u skladu sa odredbama citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

4. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

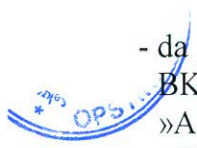
## **O b r a z l o ž e n j e**

Šljivančanin Nikola, iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 07-361/16-UPI-31 od 11.03.2016. godine za izdavanje odobrenja za građenje lokanog objekta od opšteg interesa – poljoprivrednog objekta za pčelarstvo, na katastarskim parcelama broj 1938/27 i 1938/28 KO Zupci, u Baru.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 05/14, 19/15), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju predmetnih objekata od strane predsjednika Opštine Bar donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-462/3 od 26.02.2015. godine;
- da je, na osnovu lista nepokretnosti broj 913 - prepis KO Zupci, Šljivančanin Nikola, iz Bara, upisan kao vlasnik katastarskih parcela broj 1938/27 i 1938/28, obim prava 1/1, koja čini predmetnu lokaciju;
- da je u »G« listu lista nepokretnosti broj 87 KO Zupci, na teret kat. parc. br. 1938/1, pod rednim brojem 1, upisano pravo službenosti stvarne službenosti prolaza u korist svagdašnjeg vlasnika kat. parc. br. 1938/28, gdje je riješen prilaz predmetnoj lokaciji;
- da je priložen glavni projekat izrađen od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. – Bar (faza Arhitekture i faza Vodovoda i kanalizacije), vodeći projektant, Leković Branimir, dipl.ing.arh., »Strukture i prostor« d.o.o. – Bar (faza Konstrukcije), »Elektro inženjering« d.o.o. - Bar (faza Elektroinstalacija) i »Red Flame Montenegro« d.o.o. - Podgorica (Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite od rada);

- 
- da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta izrađen od strane »Hidroterm - BK« d.o.o. – Ulcinj, kao vodeći vršioc revizije (faza Arhitekture i Vodovoda i kanalizacije), »A3 Team« d.o.o. – Bar (faza Konstrukcije), »VOIP« d.o.o. – Ulcinj (faza Elektroinstalacije), »Civil engineer« d.o.o. – Podgorica (faza Protivpožarne zaštite) i »Montinspekt« d.o.o. – Podgorica (faza zaštite na radu), zaveden kod arhive Opštine pod broj 07-361/16-UPI-31 od 07.04.2016.godine;
  - da je revident u konačnom izvještaju o izvršenoj reviziji konstatovao da je glavni projekat urađen u skladu sa Zakonom i da na projekat nema primjedbi, da je revizija urađena u skladu sa Zakonom i Pravilnikom i na propisan način ovjerio glavne projekte;
  - da je JP »Vodovod i kanalizacija« Bar na naš zahtjev za izdavanje vodovodne saglasnosti, odgovorilo dopisom broj 1719 od 22.03.2016.godine, u kojem navode da na predmetnoj lokaciji nema vodovodne i kanalizacione mreže, kao ni planske dokumentacije za hidrotehničku infrastrukturu, te za predmetni objekat nema osnova za izdavanje saglasnosti iz nadležnosti tog preduzeća;
  - da je od strane MUP – Crna Gora, Direktorat za vanredne situacije – Podgorica izdata saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-UP I-228/16-1169/2 od 23.03.2016.godine;
  - da AD »Elektroprivreda Crne Gore«, Elektrodistribucija Bar, nije dostavila elektroenergetsku saglasnost na tehničku dokumentaciju, u zakonom predviđenom roku, koja je tražena dopisom ovog Sekretarijata broj 07-361/16-UPI-31 od 14.03.2016.godine, a koji je uredno dostavljen dana 17.03.2016.godine.
  - da u skladu sa čl. 66 stav 2 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa;
  - da je pribavljena potvrda broj 01-16/9272 od 07.04.2016.godine, od strane J.P. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, da je investitor, Šljivančanin Nikola, platio dio naknade od 80% iz čl. 25. Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, povodom izgradnje poljoprivrednog objekta na kat. parc. br. 1938/27 i 1938/28 KO Zupci, a po obračunu broj 3270 od 28.03.2016. godine izrađen od strane J.P. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«;
  - da je priložen dokaz (uplatnica na račun Opštine Bar) o uplati 20% naknade iz čl. 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja, po obračunu br. 3270 od 28.03.2016. godine izrađen od strane J.P. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«;
  - da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednih društava koje su izradili i revidovali glavni projekat;
  - da je pribavljen list nepokretnosti broj 913 - prepis KO Zupci od strane Uprave za nekretnine PJ Bar i
  - da je pribavljena kopija plana za predmetne kat. parc. od strane Uprave za nekretnine PJ Bar;

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 05/14, 19/15), propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Članom 6 stav 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa je propisano da »Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku

cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti. «

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8, i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 05/14).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:** Investitoru, nadležnoj inspekciji i a/a.

O b r a d i l a :

***Samostalna savjetnica I,***

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



Arh. Suzana Crnovršanin, dipl. ing.